



## 1. Formål og virkeområde

1.1 Disse salgs- og leveringsbetingelsene ("Betingelsene") gjelder ved alle leveranser av VA-produkter, betongprodukter, vei- og anleggsprodukter og tilhørende tjenester ("Produktene") fra

Bedrift	Org. -nr.
Loe Rørprodukter AS	977 293 022
Bodø Betong AS	960 539 230
Loe Rørprodukter Nord AS	999 323 715
Loe Sylteosen Betongvarer AS	921 965 524
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	998 752 590
Midt-Norsk Betong AS	959 478 120

("Leverandøren") til kjøper ("Kunden"), med mindre annet er skriftlig avtalt for den enkelte leveranse.

1.2 Betingelsene gjelder ved salg til næringsdrivende. Ved eventuelt salg til forbrukere går forbrukerkjøpsloven foran disse Betingelsene der den gir forbrukeren bedre rettigheter.

1.3 Eventuelle innkjøpsbetingelser fra Kunden gjelder kun dersom de er skriftlig akseptert av Leverandøren.

## 2. Kontraktdokumentene

2.1 Levering skjer i henhold til avtaledokument, tilbud, ordrebekreftelse og disse Betingelsene. Ved motstrid gjelder dokumentene i følgende rekkefølge: (i) skriftlig avtaledokument, (ii) ordrebekreftelse, (iii) tilbud, (iv) bestilling, (v) disse Betingelsene.

2.2 NS 8411 (Kontraktbestemmelser for kjøp av byggevarer) gjelder utfyllende der disse Betingelsene ikke regulerer forholdet, med mindre annet fremgår av avtalen.

## 3. Tilbud og pris

3.1 Tilbud avgitt fra Leverandøren er gyldig i åtte (8) uker fra tilbudsdato, med mindre annet er angitt.

3.2 Priser er oppgitt eksklusive merverdiavgift og er basert på pris- og lønnsnivå på tilbudstidspunktet.

3.3 Ved leveringer som strekker seg ut over tre (3) måneder fra tilbudsdato, kan prisen justeres i samsvar med endringen i SSBs Byggekostnadsindeks fra tilbudsdato til leveringstidspunkt.

3.4 Endringer i offentlige avgifter, valutakurser eller råvarepriser som vesentlig påvirker leveransekostnaden gir Leverandøren rett til prisjustering, forutsatt at Kunden varsles uten ugrunnet opphold og før levering.

## 4. Kvalitet og spesifisering

4.1 Produktene leveres i samsvar med gjeldende Norsk Standard eller Basal-standard for det enkelte produkt.

Produkter som ikke er standardisert leveres i henhold til Leverandørens egne produktspesifikasjoner, som oppgis ved forespørsel.

4.2 Ved endringer i tekniske krav etter avtaleinngåelse kan Kunden skriftlig kreve leveransen tilpasset, mot kompensasjon for merkostnader og rimelig leveringsutsettelse.

4.3 Produktene merkes med betegnelser og identifikasjoner som er vanlige for produktkategorien.

Loe Rørprodukter AS Ytongveien 30 3300 Hokksund Tlf. 91 00 66 00	Bodø Betong AS Burøyveien 30 8012 Bodø Tlf. 75 58 09 00	Loe Rørprodukter Nord AS Leirfossveien 71 7038 Trondheim Tlf. 73 95 77 30	Loe Sylteosen Betongvarer AS Myrbostadvegen 351 6440 Elnesvågen Tlf. 950 13 500	Midt-Norsk Betong AS Venusvegen 9 7652 Verdal Tlf. 74 07 52 00	Midt Norsk Betong Mosjøen AS Austerbygdvegen 16/18 8651 Mosjøen Tlf. 75 11 99 50
---	--	--	--	---	---



## 5. Levering og risikoovergang

**5.1 Hentekjøp:** Levering anses skjedd når lasting på Kundens transportmiddel påbegynnes. Ved "fritt opplastet" skjer levering når Produktene er ferdig opplastet.

**5.2 Sendekjøp:** Levering skjer når Produktene overgis til fraktfører eller speditør. Leverandøren skal gi Kunden nødvendige opplysninger for mottak.

**5.3 Levering på Kundens anviste sted:** Levering skjer ved lossing på mottakerstedet. Kunden er ansvarlig for sikker og tilgjengelig adkomst- og transportvei, samt for at mottaksforholdene tillater leveranse på avtalt måte.

**5.4 HMS ved leveranse:** Kunden er ansvarlig for at lossestedet er sikret for personell, tredjeparter og nærliggende anlegg. Eventuelle ekstrakostnader som følge av mangelfull tilrettelegging belastes Kunden.

**5.5** Risikoen for Produktene går over på Kunden ved levering iht. pkt. 5.1–5.3.

**5.6** Dersom Leverandøren ikke kan overholde avtalt leveringstidspunkt, skal Kunden varsles uten ugrunnet opphold med opplysning om nytt forventet leveringstidspunkt.

**5.7** Følgeseddel som angir hva forsendelsen omfatter, skal medfølge ved utlevering til Kunden.

**5.8 Retur:** Retur av Produkter skal forhåndsavtales skriftlig. Lagerført materiell uskadet i originalemballasje tas i retur til 75 % av fakturert pris. Originalt uemballert materiell må være vasket, sortert og merket.

Spesialbestilte og ikke-lagerførte Produkter tas i utgangspunktet ikke i retur, med mindre underleverandør aksepterer dette – returomkostninger belastes da Kunden.

## 6. Undersøkelse, reklamasjon og frister

**6.1** Kunden eller dennes representant har plikt til å undersøke Produktene snarest mulig etter levering for å fastslå om de er i samsvar med følgeseddel og avtale, og om det foreligger synlige feil eller mangler.

**6.2** T-merkede betongrør og kummer skal trykkprøves før igjenfylling av grøft.

**6.3 Reklamasjon ved synlige feil:** Skriftlig reklamasjon ved synlige feil eller avvik fra følgeseddel skal sendes Leverandøren uten ugrunnet opphold, og senest innen 1 uke etter levering. Ved synlige feil må reklamasjon under enhver omstendighet skje før Produktene tas i bruk.

**6.4 Reklamasjon ved skjulte feil:** Skriftlig reklamasjon ved feil som ikke kunne avdekkes ved alminnelig undersøkelse skal sendes uten ugrunnet opphold etter at feilen ble oppdaget eller burde vært oppdaget.

**6.5 Absolutt frist:** Krav på grunnlag av feil eller mangler kan i alle tilfeller ikke gjøres gjeldende senere enn to (2) år etter levering.

**6.6** Reklamasjon skal beskrive feilens art, omfang og kjente konsekvenser så detaljert som mulig.

**6.7** Manglende reklamasjon innen fristene i pkt. 6.3–6.5 medfører at Kunden mister sine krav.



## 7. Ansvar for forsinkelse

**7.1** Leverandøren er ansvarlig for forsinkelse, med mindre forsinkelsen skyldes force majeure (pkt. 9) eller forhold som Kunden er ansvarlig for.

**7.2** Leverandørens samlede erstatningsansvar ved forsinkelse er begrenset til kontraktsverdien av den forsinkede leveransen.

**7.3** Leverandøren er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder driftstap, tapt fortjeneste, tapt produksjon, krav fra tredjeparter eller forenskingsrelaterte tap, med mindre forsinkelsen skyldes forsett eller grov uaktsomhet hos Leverandøren.

## 8. Ansvar for feil og mangler

**8.1** Ved feil eller mangler kan Leverandøren etter eget valg foreta retting eller omlevering, forutsatt at dette skjer innen rimelig tid etter rettmessig reklamasjon.

**8.2** Dersom retting eller omlevering ikke gjennomføres innen rimelig tid, kan Kunden skriftlig sette en endelig frist for oppfyllelse. Etter utløpet av denne fristen kan Kunden velge:

(a) selv å besørge utbedring eller dekkende anskaffelse for Leverandørens regning, forutsatt at dette skjer på en fornuftig og rimelig måte, eller

(b) kreve forholdsmessig prisavslag.

**8.3** Dersom retting eller omlevering vil medføre uforholdsmessig merarbeid eller kostnader, kan Kunden i stedet kreve prisavslag tilsvarende verdiminus, men ikke mer enn kontraktsverdien for den mangelfulle leveransen.

**8.4** Leverandørens samlede ansvar ved feil og mangler er begrenset til kontraktsverdien for den aktuelle leveransen. Ved feil som har sin årsak i underleverandørs forhold er ansvaret begrenset til 10 % av

kontraktsverdien for den aktuelle leveransen.

**8.5** Leverandøren er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder driftstap, tapt fortjeneste, tapt produksjon, krav fra tredjeparter eller forenskingsrelaterte tap, med mindre feilen skyldes forsett eller grov uaktsomhet hos Leverandøren.

**8.6** Ved krav som fremmes av Kundens medkontrahenter direkte mot Leverandøren, kan Leverandøren gjøre regress gjeldende mot Kunden så langt forholdet ikke er Leverandørens ansvar etter disse Betingelsene.

## 9. Force majeure

**9.1** Ingen av partene er ansvarlig for forsinkelse eller manglende oppfyllelse som skyldes forhold utenfor partens rimelige kontroll, og som parten ikke med rimelighet kunne forutsett ved avtaleinngåelse eller unngått eller overvunnet konsekvensene av ("Force Majeure"). Slike forhold omfatter blant annet, men er ikke begrenset til: krig, terror, alvorlig sivil uro, naturkatastrofer, brann, alvorlige produksjonsforstyrrelser, generell streik utenfor partens egen virksomhet, pandemier og epidemier, energirasjonering, kybersikkerhetshendelser, samt offentlige pålegg og restriksjoner.

**9.2** Den part som påberoper seg force majeure skal varsle motparten uten ugrunnet opphold med beskrivelse av hindringen og forventet varighet.

**9.3** Dersom force majeure-situasjonen varer i mer enn nitti (90) dager, kan begge parter heve avtalen for de berørte leveransene uten ansvar.



## 10. Betaling

**10.1** Fakturaer skal være spesifisert slik at Kunden i rimelig utstrekning kan kontrollere dem. Standard betalingsfrist er tretti (30) dager netto fra fakturadato, med mindre annet er avtalt.

**10.2** Ved delleveranser kan faktura sendes etter hver leveranse.

**10.3** Uavhentede spesialproduserte Produkter faktureres uavkortet etter tre (3) måneder.

**10.4** Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling.

Leverandøren forbeholder seg retten til å kreve purregebyr og inkassoomkostninger i samsvar med gjeldende rett.

**10.5** Uenighet om en del av fakturaen gir ikke Kunden rett til å holde tilbake den uomtvistede delen.

**10.6** Faktura sendes som hovedregel elektronisk (EHF eller PDF til avtalt e-postadresse). Det belastes ikke fakturagebyr.

## 11. Salgs pant

**11.1** Leverandøren har salgspant i leverte Produkter inntil kjøpesummen med tillegg av renter og omkostninger er betalt i sin helhet.

**11.2** Avhendelse, sammenføyning eller bearbeiding av Produktene før betaling er fullt ut gjennomført krever skriftlig samtykke fra Leverandøren. Brudd anses som overtredelse av panteloven § 3-16.

## 12. Compliance, sanksjoner og antikorrupsjon

**12.1** Begge parter forplikter seg til å overholde gjeldende lover og forskrifter, herunder konkurranselovgivning, hvitvaskingsregler og antikorrupsjonsregelverk.

**12.2 Sanksjoner:** Leverandøren har rett til å suspendere eller heve avtalen helt eller delvis uten ansvar dersom oppfyllelse vil innebære brudd på sanksjonsregelverk fra FN, EU, Storbritannia, USA (OFAC) eller Norge, eller dersom Kunden, eierskap eller endelig destinasjon for Produktene rammes av slike sanksjoner.

**12.3** Ingen av partene skal tilby, gi, akseptere eller motta utilbørlige fordeler i forbindelse med leveranser under avtalen.

## 13. Personvern

**13.1** Partene behandler personopplysninger i samsvar med personvernforordningen (GDPR) og personopplysningsloven.

**13.2** Behandling av kontaktinformasjon, leveranseinformasjon og fakturadata for å gjennomføre avtalen anses som rettmessig behandling i medhold av kontraktsforpliktelse / berettiget interesse.

**13.3** Detaljert informasjon om Leverandørens behandling av personopplysninger fremgår av Leverandørens personvernerklæring, tilgjengelig på Leverandørens nettside.



#### 14. Bærekraft og dokumentasjon

**14.1** Leverandøren skal etter rimelig anmodning bidra med tilgjengelig dokumentasjon på Produktenes miljøegenskaper, herunder EPD (Environmental Product Declarations) og data relevant for Kundens egen rapportering etter EUs Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) eller tilsvarende regelverk.

**14.2** Dokumentasjon ut over det som er offentlig tilgjengelig kan medføre kompensasjon etter avtale.

#### 15. Elektronisk kommunikasjon

**15.1** Skriftlig kommunikasjon under avtalen kan skje elektronisk via e-post til avtalt kontaktpunkt. Slik kommunikasjon anses bindende.

**15.2** Reklamasjoner og andre formelle varsler skal sendes til Leverandørens angitte kontaktpunkt og anses mottatt på det første virkedøgnet etter avsendelse.

#### 16. Endringer i Betingelsene

**16.1** Leverandøren kan endre disse Betingelsene. Endringer trer i kraft for nye avtaler og tilbud fra publiseringsdato. Eksisterende avtaler reguleres av de Betingelsene som gjaldt på avtaletidspunktet.

#### 17. Tvister og verneting

**17.1** Avtalen er underlagt og skal tolkes i samsvar med norsk rett.

**17.2** Tvister skal først søkes løst gjennom forhandlinger mellom partene.

**17.3** Dersom forhandlinger ikke fører frem, avgjøres tvister med kontraktsverdi inntil NOK 5 000 000 ved de ordinære domstoler, med Leverandørens hovedkontors verneting som rett verneting.

**17.4** Tvister med kontraktsverdi over NOK 5 000 000 avgjøres ved voldgift i samsvar med voldgiftsloven. Voldgiftsstedet skal være ved Leverandørens hovedkontor. Voldgiftsbehandlingen er konfidensiell.